

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

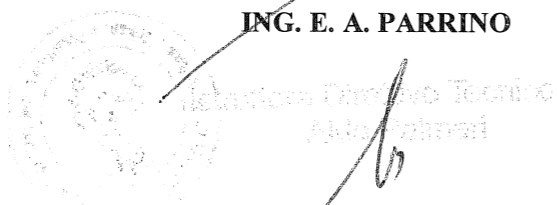
- Relazione tecnica;
- Stralci;
- Piante, Prospetti e Sezioni;

Alcamo li **13 MAR. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
Enza FERRARA

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro PIAZZA

IL DIRIGENTE
ING. E. A. PARRINO



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° **33** prog. **33** del **13 MAR. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15680, dalla sig.ra **GIGLIO Antonina**, nata a Vita (TP) il 14/10/1906 e residente ad Alcamo (TP) in c/da San Gaetano n°14, C.F.: GGL NNN 06R54 M081R in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*secondo piano adibito a civile abitazione*", sito in c/da San Gaetano n°14; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. N. 15681 e la successiva domanda di Scissione presentata in data 31/03/2005 con Prot. N. 16767, dalla sig.ra **GIGLIO Alda**, nata a Trapani il 11/09/1959 e residente ad Alcamo (TP) in c/da San Gaetano n°14, C.F.: GGL LDA 59P51 L331Q, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*piano terra adibito a garage-riposto e primo piano adibito a civile abitazione*", sito in c/da San Gaetano n°14; =====

Considerato che tutte le unità immobiliari oggetto della superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da piano terra adibito a garage-riposto, primo e secondo piano adibiti a civile abitazione, sito in c/da San Gaetano n°14, censito in catasto al Fg. 28 particella n°1398 sub 3 (p.1) sub 4 (p.2) e sub 5 (p.t.) e confinante: a

Nord con strada privata, ad Est con Todaro Angelo, ad Ovest con strada privata ed a Sud con Grimaudo Giuseppe; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2435 del 14/03/05, a condizione che: *"l'intero immobile sia rifinito a civile. Il parere per il sottotetto sia inteso espresso limitatamente alla struttura"*; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/04/1998; =====
Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 37535 di Rep. del 15/05/1984 e registrato a Trapani il 04/06/1984 al n. 5308; =====
Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo N. 40382 di Rep. N. 15191 della Raccolta, rogato in Alcamo dal notaio Dr. Salvatore Lombardo il 30/10/2014 registrato a Marsala il 11/11/2014 al n. 3934 Serie 1T; =====
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 27/04/2005 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====
Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in **data 27/04/2005 con verbali nn. 132-133-134**, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/12/2014 dalla proprietaria, signora **GIGLIO Alda** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n. 92 del 21/01/2015 di **€ 294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.475.540 + € 9.372,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 5.536,40; =====

RILASCIA

alla sig.ra **GIGLIO Alda**, nata a Trapani il 11/09/1959 e residente ad Alcamo in c/da San Gaetano n°14, C.F.: GGL LDA 59P51 L331Q, in qualità di proprietaria dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **"Fabbricato composto da piano terra adibito a garage-riposto, piano primo e piano secondo adibiti a civile abitazione"** come da elaborati tecnici agli atti redatti dal geom. Pirrone Girolamo, sito in c/da San Gaetano n°14, censito in catasto al Fg. 28 particella 1398 sub 3 (p.1) sub 4 (p.2) e sub 5 (p.t.) *"a condizione che venga rispettato quanto previsto dal Medico Sanitario nel parere espresso in data 14/03/05 prot. 2435 sugli elaborati; inoltre prima del rilascio del certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili"*; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====